

# GÖÇAY







رؤيتنا كشركة كوجاي  
رؤيتنا المستقبلية هي

استمراريتنا في تقديم خدماتنا بإمتياز مع الحفاظ على  
الهوية العالمية المكتسبة من خلال تجاربنا السابقة و  
كفاءات خبرائنا بشكل يتماشى مع حركة العولمة القائمة

## المحتويات

مؤسس شركتنا / مجلس الإدارة	04
رسالة رئيس الشركة	06
شركة كوجاي المساهمة للإنشاءات	08
الإعمال المنجزة	10
الإنشاءات	12
الإنشاءات / الطرق وطرق السيارات	14
إنشاءات / البنى التحتية	24
إنشاءات / البنى السطحية	28
مشاريع الإعمار و الاستثمار و من ثم التحويل (التأميم)	32
المنشآت السياحية / استثمار – إعمار - تشغيل	36
الطاقة	44
شركاؤنا	46
الشركات أو المؤسسات التي تم الإنتساب إليها / و الإداريين	50
التواصل	52



## محمد نوري غوتجن

مؤسس شركتنا

نتقدم بأعمق و أصدق التحيات و العرفان بالجميل لمؤسس شركتنا السيد محمد نوري غوتجن الذي وضع أول حجرة أساس في تأسيس هذه الشركة من خلال الرؤية البعيدة و روح التحدي و الإستثمار التي يمتلكها .



## مجلس إدارة شركتنا

محمد . إردال إرن  
نائب رئيس مجلس الإدارة.

السيد مصطفى غوتجن  
رئيس مجلس الإدارة

السيد محمد غوتجن  
عضو مجلس الإدارة



## رسالة رئيس مجلس الإدارة

“ عندما أسسنا شركتنا ”كوجاي“ في عام 1979 كان هدفنا هو تكوين شركة تثبت نجاحها في قطاع الإنشاء و الإعمار وبالتالي تكوين شركة تفيد وتخدم بلدنا تركيا . و ها أنا أشاهد وأتابع وأشعر بالغبطة و الإعجاب لأننا تمكنا من الوصول إلى الأهداف التي رسمناها لشركتنا منذ تأسيسها و لقد تم ذلك من خلال تكاتف و تعاضد جميع الأفراد الذين يعملون تحتف اسم عائلة كوجاي .“

لقد تمكنا من إنجاز جميع عقودنا و تعهداتنا في أقصر وقت ممكن مع مراعاة الكلفة الأقل و الجودة الأعلى وبالتالي شاركنا في إغناء اقتصاد بلادنا. وانطلاقا من مبادئنا تلك تمكنا من النمو والتوسع بكل ”ثقة“ و مع بلوغنا هذه الأيام بدأنا نضع أهداف اكبر لشركتنا . و أول استراتيجية لنا الآن هو مواكبة موجة العولمة الحالية و الرقي إلى مصاف الشركات العالمية من خلال كوادرننا المؤهلة و آلياتنا المجهزة بالإضافة إلى مفهوم الإدارة العصرية المتبعة في إدارة الشركة. ومن على هذا المنبر أتوجه بالشكر لكل الشركات و الجهات الإستثمارية التي وثقت بنا و أعطتنا مشاريعها منذ انطلاقة شركتنا كما لا أنسى التوجه بالشكر لجميع شركائنا و عمالنا الذين من خلالهم أسسنا عائلة ”كوجاي“ الكبيرة .

مع احترامي



مصطفى غوتجن  
رئيس مجلس الإدارة



## شركة كوجاي للتجارة والإعمار والتعهدات المساهمة

إن شركة كوجاي للتجارة والإعمار والتعهدات المساهمة تم انشاؤها عام 1979 في مدينة أيدن و تمكنت شركتنا بالنمو و مواكبة حركة العولمة و التطور التي انطلقت منذ الثمانينيات في بلدنا وبالتالي تمكنا من أن نكون من الشركات التي وضعت بصمتها في مجال الإنشاءات و التي تمكنت من تنفيذ مشاريع تتوافق مع المقاييس العالمية .

تمتلك شركتنا تخصصات واسعة و بالتالي تمتلك قابلية عالية في انجاز مشاريع إنشائية ضخمة و من أهم تلك المشاريع الإنشائية التي نمتلك القدرة على تنفيذها على وجه الخصوص هي : مشاريع انشاء الطرق ، طرق السيارات ، مشاريع تزييت الطرق ، الجسور ، الأنفاق، المطارات ، السدود ، البحيرات الإصطناعية، مشاريع الري ، مشاريع المياه الصالحة للشرب و التنقية وبالإضافة لذلك تمتلك شركتنا القدرة على إنشاء مشاريع مثل المنشآت السياحية و مراكز الأعمال، مجمعات سكنية ، وجميع أنواع المنشآت الصناعية و المنشآت الإجتماعية من خلال امتلاكنا المؤهلات العالية في المجال الهندسي و الآليات المتطورة.

كما أن شركة “ كوجاي ” تحتل مكانة في مجال مشاريع الإنشاء و التشغيل و من ثم التحويل مثل مشاريع الطرق و مشاريع الطاقة .

من خلال تبنيها رسالة متابعة التطورات العالمية و رؤيتها المستقبلية التي تتبنى مبدأ اعمار عالم المستقبل انطلاقا من المكتسيات الحالية ،تمكنت شركة كوجاي من السير بخطى ثابتة نحو المستقبل.

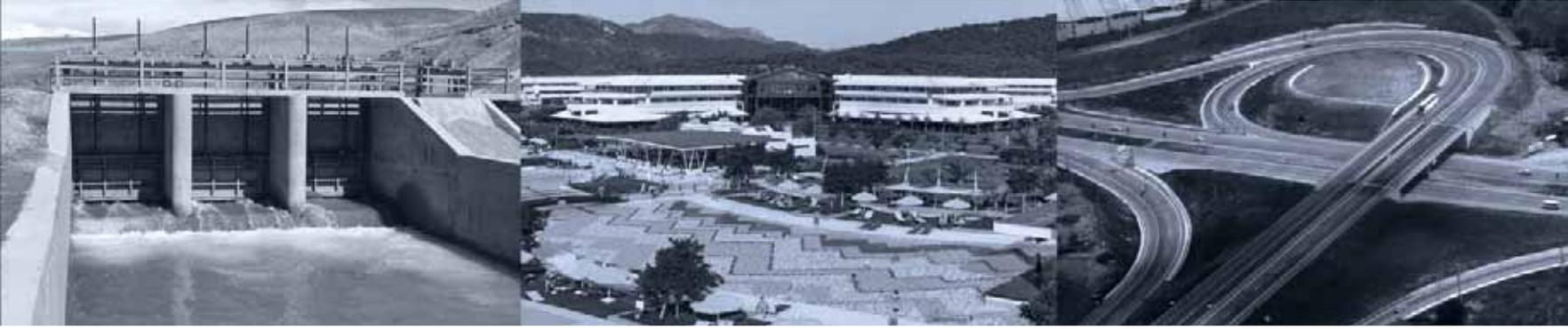




## الاعمال المنتهية

اسم ومكان العمل	صاحب العمل	تاريخ العقد	تاريخ الانتهاء	قيمة العقد / \$
خدمات مستلزمات الاساس والاساس التحتي وتشوينات الركاب وأعمال النقل المنجزة في مختلف المناطق التركية	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	31.10.1982	31.12.1984	10.979.906 \$
طريق دنيزلي- اجيبليام (حدود المنطقة رقم 13) / دنيزلي	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	29.12.1983	18.08.1988	7.952.730 \$
طريق علي آغا- ازمير- تور غوتلو- توربالي (القسم رقم 1)	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	04.05.1984	11.01.1989	45.031.329 \$
طريق باليكسير- اخصار (القسم 2) / باليكسير	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	24.01.1985	14.09.1989	28.060.684 \$
طريق جيغلي- جمعة أوفاسي (القسم 2) / باليكسير	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	09.01.1989	15.05.1991	9.895.207 \$
طريق المرور الى المدينة في جارشي بلثي- ترايزون- أراكلي، ترايزون- ماجكا، ترايزون/ ترايزون	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	13.01.1988	25.12.1991	40.901.665 \$
انشاء طريق بورصا - يولوفا ( ما بين 2.1 كم 200-32+800 ) / بورصا	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / المديرية للمنطقة رقم 14 / بورصا	18.02.1984	10.02.1985	2.280.075 \$
إنشاءات البنية التحتية للطريق ما بين كرده - انقره و الطريق الدائري (القسم 3ب)	شراكة المبادرة المشتركة بين شركة أنكا- بيتشل	08.01.1990	30.12.1991	15.104.217 \$
تنفيذ التعبيد بالاسفلت في بورنونا وكارشياكا / ازمير	الجمهورية التركية / رئاسة بلدية مدينة ازمير / ازمير	21.07.1992	13.11.1995	4.914.725 \$
طريق جيغلي- جمعة أوفاسي (القسم 2) / ازمير	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	28.09.1990	05.12.1996	23.287.706 \$
طريق ابيدين - ساراي كوي ( ابيدين- خازيللي - هورسونلو) / ابيدين	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	17.01.1991	25.12.1996	47.776.583 \$
أعمال تنفيذ الاسفلت / ابيدين	الجمهورية التركية / بلدية مدينة ابيدين / ابيدين	07.09.1993	17.01.1994	419.950 \$
تنفيذ أعمال الاسفلت المختلفة في يولوفا/ بورصا	الجمهورية التركية / رئاسة بلدية يولوفا / ابيدين	19.09.1997	25.12.2006	7.351.973 \$
تنفيذ أعمال الاسفلت المختلفة في أورهان غازي / بورصا	الجمهورية التركية / رئاسة بلدية أورهان غازي / ابيدين	21.08.1998	30.12.2007	4.631.793 \$
انشاءات طرق كولجوك في المنطقة الاولى (غ ك 2) / كوجالي	الجمهورية التركية / رئاسة بلدية كولجوك في كولجوك/ كوجالي	15.04.2003	14.11.2003	5.715.967 \$
تنفيذ تعبيد الاسفلت في القطاع الخاص	مختلف المؤسسات الخاصة / بورصا	03.05.1997	31.12.2009	21.768.792 \$
طريق بورصا- اینه كول - بوزيوك (القسم 1) / بورصا	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	05.04.2005	31.12.2008	10.878.117 \$
أعمال إنشاء الطريق الدائري في كميليك ب س ك / بورصا	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية المنطقة 14 / بورصا	28.04.2011	05.10.2011	2.253.850 \$
إنشاء طريق بورصا- يالوفا / بورصا	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	26.12.1995	05.10.2011	57.390.560 \$
طريق المواصلات الدائري في بورصا (تقاطع يالوفا- قسم منعطف كوبرولو في تورانكوي) (1)	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	16.12.1998	26.02.2015	241.215.113 \$
انشاء طريق المواصلات كيزة- اورهان غازي - ازمير (بما فيه جسر العبور في خليج ازميت وطرق الربط) و كيزة - اورهان غازي قسم (كم: 8+411-19+213) (2)	شراكة عمل نومايغ / NOMAYG	10.11.2011	31.12.2015	108.795.207 \$
انشاء ما بين طريق المواصلات كيزة- اورهان غازي - ازمير (بما فيه جسر العبور في خليج ازميت وطرق الربط) وطريق بورصا - سوسورلوك قسم (كم: 104+535-163+300)	شراكة عمل نومايغ / NOMAYG	05.01.2015	02.08.2019	393.782.614 \$
طريق المواصلات ما بين كيزة- اورهان غازي - ازمير (بما فيه جسر العبور في خليج ازميت وطرق الربط) (3)	الجمهورية التركية / المديرية العامة للطرق البرية / انقره	27.09.2010	02.08.2019	6.942.536.451 \$

## انشاءا الطرق البرية والموصلات



اسم ومكان العمل	صاحب العمل	تاريخ العقد	تاريخ الانتهاء	قيمة العقد / \$
-----------------	------------	-------------	----------------	-----------------

### إنشاءات البنية التحتية

بحر القشرة في اللوحة (ب) في ألي - شاهين ألي / أيدين	المديرية العامة لمنشأة الفحم رقم 1 / أنقرة	06.07.1982	09.12.1983	2.390.870 \$
بحيرة تاواس - آيدوغو / دنيزلي	خدمات الريف / مديرية محافظة دنيزلي	13.07.1981	16.07.1984	1.354.566 \$
تحويل سد كونان للطاقة والمواصلات والانفاق / باليكسير	مديرية أعمال شؤون المياه الحكومية للمنطقة رقم 25 / باليكسير	12.02.1982	23.11.1984	2.426.612 \$
تحويل في اللوحة (أ) في يتاغين- تيناز - باغايا / موغلا	المديرية العامة لشركات الفحم التركية / أنقرة	18.05.1985	13.09.1986	9.686.680 \$
أعمال البنية التحتية في منطقة أتاتورك للمنطقة الصناعية المنظمة الشمالية / إزمير	وزارة الصناعة والتجارة / أنقرة	12.05.1986	15.11.1988	13.842.717 \$
تحويل في اللوحة (5) في صوما - اينيز / مانيسا	المديرية العامة لشركات الفحم التركية / أنقرة	28.09.1992	14.08.1996	22.745.826 \$
إنشاء المجاري في إريغيل (كونيا)	المديرية العامة لبنك اللر / أنقرة	17.09.1998	28.08.2006	17.494.240 \$
إنشاءات منشآت الري والتحويل في أديمان جام غازي	المديرية العامة لإدارة شؤون المياه الحكومية / أنقرة	08.01.1996	31.12.2009	24.236.663 \$
إنشاءات ري يازيجي في سهل أغري (4)	المديرية العامة لإدارة شؤون المياه الحكومية / أنقرة	26.01.1998	28.12.2015	42.176.172 \$

### إنشاءات البنية فوقية

مركز انطلاق الباصات بين المدن / أيدين	رئاسة بلدية أيدين	06.07.1982	09.12.1983	2.232.579 \$
منشآت شركات الري في تويجام لإدارة المياه الحكومية (القسم 1) / أيدين	مديرية المنطقة 21 لإدارة شؤون المياه الحكومية / أيدين	13.07.1981	16.07.1984	1.272.315 \$
مجمع البيت الداخلي للطلاب بسعة 1500 شخص في بوجا / إزمير	وزارة المرافق والاسكان / أنقرة	12.02.1982	23.11.1984	9.656.359 \$
مدينة المساكن والتجارة والثقافة / مانيسا	رئاسة بلدية مانيسا / مانيسا	18.05.1985	13.09.1986	6.477.310 \$
مدينة المساكن في أفسكينت / أيدين	رئاسة جمعية إنشاء المساكن في أفسكينت / أيدين	12.05.1986	15.11.1988	11.589.826 \$
مجمع المنسوجات في توربالي / توربالي - إزمير	شركة كوجاي للمنسوجات والصناعة والتجارة المساهمة / أنقرة	28.09.1992	14.08.1996	9.879.872 \$
مركز كونساغ التجاري في وبيرتال/ ألمانيا (5)	كونساغ جنرال باو ع م ب هـ / ألمانيا	17.09.1998	28.08.2006	21.005.342 \$
مطار جورلو الدولي / تكيرداغ	المديرية العامة لإنشاء المطارات الحكومية / أنقرة	08.01.1996	31.12.2009	58.920.567 \$

### إنشاءات المنشآت السياحية

مطعم بيبة باي هوليداي في كوش آداسي / أيدين	شركة كوجاتور للسباحة والاستثمار والتجارة المساهمة / إزمير	01.03.1988	31.03.1992	26.368.736 \$
فندق مانيسا في كوش آداسي / أيدين	شركة كوسار للسباحة والاستثمار والتجارة المساهمة / إزمير	10.01.1994	01.04.1996	10.617.823 \$
نادي بيبة باي بيش في كوش آداسي / أيدين	شركة كوجاتور للسباحة والاستثمار والتجارة المساهمة / إزمير	13.08.2001	12.06.2002	3.447.624 \$
مطعم ومنتج هيلتون دالامان ساريغمة / موغلا	شركة كوجاي - أونور للسباحة والتشغيل والاستثمار والنقل والمعادن والتجارة المساهمة	06.06.2006	31.05.2009	140.000.000 \$

(1) شراكة بسيطة بين كوجاي - كوريش . (2) المبادرة المشتركة بين كوجاي - ماكبول . (3) شراكة العمل بين نورول - أوزلتين - ماكبول

- أستالدي - كوجاي . (4) شراكة العمل بين أي سي إيجنتاش - كوجاي .

(5) شراكة العمل بين كوجاي- أكفن - سوما



## الإنشاءات

### إنشاءات / طرق برية و طرق للسيارات

24 كيلو متر	طريق دنيزلي - آجي بابام
200 كيلو متر	طريق آلي آغا - إزمير - تورغوتلو - توربالي
43 كيلو متر	طريق باليق أسير - آق هيسار
40 كيلو متر	طريق تشيغلي - جمعه إوفاسي ( القسم الأول و الثاني )
73,5 كيلو متر	طريق آيدين - صاري كوي
26 كيلو متر	طرق GK2 في المنطقة الأولى - غولجوك
10 كيلو متر	طريق بورصا - إينه كول - بوز كويو ( القسم 1 )
68,8 كيلو متر	طريق بورصا - بالوفا
42 كيلو متر	الطريق الدائري في بورصا
6 كيلو متر	الطريق الدائري في غيمليك
10,8 كيلو متر	إنشاء طريق المواصلات كيزة - أورهان غازي - إزمير (بما فيها جسر العبور في خليج إزميت وطرق الربط) و كيزة - أورهان غازي قسم (كم: 8+411-19+213)
58,7 كيلو متر	إنشاء ما بين طريق المواصلات كيزة - أورهان غازي - إزمير (بما فيه جسر العبور في خليج إزميت وطرق الربط) وطريق بورصا - سوسورلوك قسم (كم: 104+535-163+300)
426 كيلو متر	طريق المواصلات ما بين كيزة - أورهان غازي - إزمير (بما فيه جسر العبور في خليج إزميت وطرق الربط)

### الإنشاءات / البنى التحتية

90 كيلو متر	إنشاء البنى التحتية لمنطقة أتاتورك الصناعية في إزمير
11.000.000 متر مكعب	غطاء اللوحة الخامسة في سوما - إيناز
50 كيلو متر	إنشاء قنوات الصرف الصحي في إراغلي (قونيا)
8.000 هكتار	إنشاءات مرافق الري والتحويل لتشامغازي أديمان
25.861 هكتار	إنشاءات الري لسهل يازيجي في آغري

### الإنشاءات / البنى السطحية

29.000 متر مربع	إنشاء مجمع الأبنية التجارية و الثقافية في مانيسا
95.000 متر مربع	إنشاء مباني مجمع إفا كنت السكني
22.500 متر مربع	مجمع السكن الطلابي في بوجا
7.500 متر مربع	مركز كونساخ للأعمال
سعة مليون و نصف مسافر سنويا	المطار الدولي في تشورلو
32.000 متر مربع	إنشاء تجمع مباني مصانع الأقمشة

### الإنشاءات / المرافق السياحية

100.000 متر مربع	إنشاء فندق هيلتون دالمان صاري غيرمه ريزورت & سبا ( بسعة 834 سرير )
55.000 متر مربع	إنشاء فندق باين باي هوليداي ريزورت ( سعة 1500 سرير )
15.000 متر مربع	إنشاء فندق باين بيتش كلوب ( سعة 624 سرير )
5.000 متر مربع	إنشاء فندق مارينا هوتل قوش أداسي ( سعة 250 سرير )

## إنشاءات طرق برية و طرقالسيارات



### ( القسم الأول ) من طريق ألي أغا - إزمير - تورغوتلو

الميرية العامة للطرق البرية في الجمهورية التركية	صاحب العمل
1984-1989	تاريخ الإنشاء
إزمير	المكان
200 كيلو متر	طول الطريق
68 كيلو متر	طريق مزدوج 2*2
52 كيلو متر	طريق مزدوج 2*3
442.000 متر مكعب	حفر - ردم
1.507.000 طن	أساس بلينتي ميكس ممزوج
1.098.000 طن	مزيج بينوم ( قار ) حار



### أيدين صاري كوي ( طريق أيدين - نازلي - هورسونلو )

الميرية العامة للطرق البرية في الجمهورية التركية	صاحب العمل
1991-1996	تاريخ الإنشاء
أيدين	المكان
73.5 كيلو متر	طول الطريق
44.65 كيلو متر	طريق ذو مسار واحد
28.85 كيلو متر	طريق مزدوج 3*2
1.515.000 متر مكعب	حفر - ردم
1.185.000 طن	أساس بلينتي ميكس ممزوج
463.000 طن	مزيج بيتوم ( قار ) حار

## إنشاءات طرق برية و طرقالسيارات



### طريق بورصا - يالوفا

الميرية العامة للطرق البرية في الجمهورية التركية

1995-2011

بورصا

68.8 كيلو متر

68.8 كيلو متر

14 كيلو متر

638.000 متر مكعب

1.050.000 طن

867.000 طن

صاحب العمل

تاريخ الإنشاء

مكان العمل

طول الطريق

طول الطريق المزدوج

طول شريط التسلق

حفر- ردم

أساس بلينتي ميكس ممزوج

مزيج بينوم ( قار ) حار



### طريق بورصة الدائري كم: إنشاءات 2+000 - 148 27+

الميرية العامة للطرق البرية في الجمهورية التركية	صاحب العمل
1998-2015	تاريخ الإنشاء
بورصة	مكان العمل
50.9 كيلو متر	طول الطريق
27.1 كيلو متر	طريق مزدوج 3*2
6.4 كيلو متر	الطريق الواصل 3*2
6.3 كيلو متر	الطريق الواصل 2*2
11.1 كيلو متر	الطرق الفرعية
18.334.810 متر مكعب	حفر
12.624.185 متر مكعب	ردم
1.168.582 طن	أساس بلينتي ميكس ممزوج
707.653 طن	مزيج بيتوم (قار) حار



### طريق بورصة الدائري كم : 2+000 - 27 + 148 إنشاءات (هياكل فنية)

عدد 3 - 1899 متر

عدد 1 - 988 متر

عدد 6 - 376 متر

عدد 6 - 475 متر

عدد 3 - 461 متر

جسر

نفق (اسطوانات مزدوجة)

جسر خاص بالمفرق

جسور فوق الأنهار

جسور ممرات علوية

## إنشاءات طرق برية و طرقالسيارات





## تقاطع بورصة سوسورلوك كم: إنشاءات 104+535 - 163+300. طريق غبزة - أورهانغازي - إزمير السريع

شراكة عمل نومايق (NÖMAYG)	صاحب العمل
2015 - 2019	سنة البناء
بورصة	المكان
58.8 كم (3×2 طريق سريع)	الطول
3م 58.053.164	أعمال الحفر والردم
طن 1.720.000	أساس سفلي مزيج النبات + إنشاء الأساس
2م 3.153.509	قاعدة بيتومينية + طبقة رابطة + طبقة تآكل
عدد 8. إجمالي 3995 متر	جسر (3×2 ممر)
عدد 24. إجمالي 1580 متر	جسر، جسر المرور العلوي والسفلي
3م 591.140	خرسانة مسلحة

## إنشاءات طرق برية و طرقالسيارات





## إنشاءات تقاطع غبزة - أورهانغازي. كم: 8 + 411 - 213 19+. طريق غبزة - أورهانغازي - إزمير السريع

شراكة عمل نومايق (NÖMAYG)	صاحب العمل
2011 - 2015	سنة البناء
غبزة - أورهانغازي	المكان
10.8 كم (3×2 طريق سريع)	الطول
4.025.000 م3	أعمال الحفر والردم
70.000 م3	خرسانة مسلحة
60.000 طن	عارضات مسبقة الصنع
عدد 2	جسر

تم التنفيذ من قبل مشروع العمل المشترك لقوتشاي - ماكيول (50%-50%).

## إنشاءات طرق برية و طرق للسيارات





### إنشاء منطقة أتاتورك الصناعية في إزمير

وزارة التجارة والصناعة في الجمهورية التركية	صاحب العمل
1986-1988	تاريخ الإنشاء
إزمير	مكان الإنشاء
30 كيلو متر صرف صحي	إطار العمل
32 كيلو متر صرف صحي في الحقل	
6.500.000 متر مربع صرف صحي سطحي	
28 كيلو متر مياه شرب	
خط جر المياه, خزانات مياه, ردم الحفر في الحقل	
تلبس البنى التحتية بالإسمنت	

## إنشاءات البنى التحتية



## إنشاء قنوات الصرف الصحي في إراغلي (قونيا)

المديرية العامة لبنك المحافظات	صاحب العمل
1998-2006	تاريخ الإنشاء
إراغلي / قونيا	مكان العمل
شبكة الصرف الصحي ، خطوط التجميع منافذ القياس ، وصلات مقطعية و منافذ القياس و قنوات تصريف مياه الأمطار الجزئية	إطار العمل
50.000 متر ( بأبعاد 1200-150 ملليمتر	القدرة الإنتاجية السنوية لبواري الصرف الإسمنتية





## إنشاءات مرافق الري والتحويل لتشامغازي أديمان

صاحب العمل	المديرية العامة للأشغال الهيدروليكية الحكومية
سنة البناء	1996-2009
المكان	أديمان
نطاق لعمل	ري 8000 هكتار من الأراضي الزراعية. تم ضمن نطاق المشروع إنشاء 3 محطات منظمات، 1 جسر فوق الماء، قناة ري على شكل شبه منحرف مبطنة بالخرسانة 106.674 متر، 175.627 متر (شبكة بأنابيب بولي إيثيلين عالي الكثافة و البوليستر المقوى بالألياف الزجاجية ذو أقطار تتراوح ما بين 110-1800 مم، قناة تصريف 17.492 متر، 5 محطات ضخ، توريد وتركيب أنابيب الماء المضغوط 2870 متر وما مجموعه 1872 من الهياكل الفنية
قناة التحويل	26.405 طن متري
قناة الزاوية (Kosin) + ÇS1 + ÇS2	26.553 طن متري
القناة الاحتياطية	17.201 طن متري
القناة الثالثة	2.427 طن متري
قنوات الضخ	18.041 طن متري
قناة التصريف	17.492 طن متري
الشبكة الأنبوبية	175.627 طن متري
تركيب أنابيب الماء المضغوط	2.870 طن متري

## إنشاءات البنى التحتية



### إنشاءات الري لسهل يازيجي في أغري

صاحب العمل	المديرية العامة للأشغال الهيدروليكية الحكومية
سنة البناء	1998-2015
المكان	أغري
نطاق العمل	تم إنشاء شبكة الري بالأنابيب 25.079 هكتار ، قناة رئيسية مبطنه بالخرسانة 56.230 متر ، قناة تحويل مبطنه بالخرسانة 16.477 متر ، بناء نفق 3.350 متر ، شبكة أنابيب بولي إيثيلين عالي الكثافة-حديد-بوليستر مقوى بالألياف الزجاجية 662.410 متر (بين Ø 110 مم - Ø 1200 مم) ، 39 محطة تصفية، منظمات عدد 3، قناة تصريف محصنة بالحجر بطول 132.982م وأنواع ومقادير مختلفة من الهياكل الفنية على هذه القنوات

تم التنفيذ من قبل مشروع العمل المشترك أي سي إتش- قوتشاي (50% - 50%).



### مرافق الري و التحويل في غاب – أدي يمان – تشامغازي

صاحب العمل	المديرية العامة لإنشاء الخطوط الحديدية و المطارات الحكومية
تاريخ الإنشاء	1994-1999
مكان الإنشاء	تشورلو / تيكير داغ
إطار العمل	إنشاء مطار بإستطاعة 1.500.000 مسافر سنويا و يحتوي على مضمار تقدر مساحته ب( 84.600 ) متر مربع و مسار لسيارات الأجرة بطول (195) متر و مبنى المحطة بمساحة تقدر ب(2.550) متر مربع , مبنى الجمارك ، ملحق الجمارك و الأمتعة ، مبنى الحوادث و الحرائق ، مبنى المولدات و المحولات، مبنى مركز التنفئة، مبنى الطاقة المركزية، مبنى التحكم و السيطرة الأمنية و المدخل ، مواقف الآليات الثقيلة و مواقف السيارات ، مسار و مضمار لسيارات الشحن، مرافق الوقود ، مرافق التنقية ، خزانات المياه( بسعة 1000 متر مكعب) و مواقف سيارات خارجية بمساحة تقدر ب( 9000 ) متر مربع.

## إنشاءات البنى السطحية



### مجمع مصانع الأقمشة في توربالي

شركة كوجاي للأقمشة و الصناعة و التجارة المساهمة

صاحب العمل

1997-1998

تاريخ الإنشاء

توربالي / إزمير

مكان الإنشاء

القيام بصياغة مشاريع تتعلق بالصبغ و الطباعة على الأقمشة و بناء على متطلبات المشروع القيام بإنشاء المرافق و البنى التحتية اللازمة لهذا النوع من الأنشطة الصناعية و كذلك القيام بإنشاء المباني المغلقة لهذا المشروع بحيث تتوافق مع القدرة الإنتاجية للصبغ و الطباعة

إطار العمل



### مجمع الأبنية السكنية و التجارية و الثقافية في مانيسا

صاحب العمل رئاسة بلدية مانيسا – الجمهورية التركية

تاريخ الإنشاء 1987-1996

مكان الإنشاء Manisa

إطار العمل إنشاء مباني مغلقة في مساحة قدرها 29000 متر مربع بحيث تتكون كل مبنى على 14 طابق و تتألف من 3 كتل من الابنية و تحتوي على 66 شقة بالمجمل و صالة أعراس مع ملحقاته وصاله استماع و صالة عرض و ملحقاته بالإضافة لكل من صالة مطعم و باتيسيري و مواقف سيارات مغلقة و عدد 115 من المحال التجارية و المكاتب و سوبر ماركت "ميغروس" بمساحة تقدر ب(465) متر مربع .

## إنشاءات البنى السطحية



## مركز كونساغ للأعمال

صاحب العمل شركة كونساغ جنرال الألمانية

تاريخ الإنشاء 1997-1998

مكان الإنشاء ووبرتال / ألمانيا

إطار العمل عبارة عن إنشاء مبنى مغلق يتكون من مساحة إجمالية 7500 متر مربع و يتألف من 5 طوابق عبارة عن مكاتب عمل و معارض و مواقف سيارات.





## مشاريع في إطار ( إنشاء- تشغيل ومن ثم تحويل للخاص بالأساسي)





## مشاريع في إطار ( إنشاء- تشغيل ومن ثم تحويل للخاص الأساسي)

### الطريق الواصل بين مدن غييزه - أورهان غازي - إزمير ( بما فيه طرق خليج إزمير و الطرق الواصلة و المفارق الأخرى)

#### شركة الطرق للإستثمار و التشغيل المساهمة

تأسست شركة أوتويول للإستثمار وإدارة الأعمال المساهمة في عام 2010 عن طريق إشتراك شركة نورول للإنشاءات والتجارة المساهمة، شركة أوز ألتن للإنشاءات والتجارة والصناعة المساهمة، شركة ماكيول للإنشاءات والصناعة والسياحة والتجارة المساهمة، شركة أستالدي المساهمة، شركة قوتشاي للإنشاءات والمقاولات والتجارة المساهمة. الغرض من إنشائها هو تنفيذ مشروع الطريق السريع غيزة - أورهانغازي - إزمير (بما في ذلك معبر خليج إزمير وطرق التوصيل) مع نموذج البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT). تبلغ مدة العقد في هذه السياقات 22 سنة و 4 أشهر. يبلغ إجمالي طول المشروع 426 كم منها 384 كم من الطرق السريعة و 42 كم من طرق التوصيل

تم تنفيذ جسر عثمان غازي بطول 2907 متر

38 جسر بطول إجمالي يبلغ 21.468 م

3 أنفاق بطول إجمالي 6.440 م x 2 أنابيب

24 تقاطع

17 مرافق خدمة الطريق السريع

و 6 مراكز صيانة وتشغيل للطرق السريعة ضمن نطاق المشروع

#### الفوائد التي سيقدمها المشروع

- ستصبح باليك أسير ومانيسا منطقة جذب جديدة للاستثمارات الصناعية .
- سيقدم مساهمة إيجابية إلى الصناعة لمنطقة إسكي شهير - بوزوبوك - بيلجيك الواقعة حول الطريق .
- سوف يصبح همزة وصل مع ميناء إزمير، موانئ منطقة مرمره و ميناء جاندارلي المقرر إنشاؤه في المستقبل .
- سيتم ربطه مع شبكة الطرق السريعة لمنطقة مرمره و منطقة أيجه .
- سوف تصبح مدة عبور الخليج تستغرق 6 دقائق مع الجسر المعلق المخطط تنفيذه .
- سيتم تقليل الأثر البيئية السلبية إلى الحد الأدنى .
- سيتم توفير إنخفاض في عدد الحوادث المرورية .
- سيتم تقصير فترة الوصول إلى بورصة انطلاقاً من اسطنبول إلى 1 ساعة، وإلى إزمير خلال 3.5 - 4 ساعات، وإلى إسكي شهير خلال 2.5-2 ساعة .
- سيتم تقليل مدة الوصول إلى أنطاليا ذات الإمكانيات السياحية العالية بشكل أكبر .
- سينخفض الحمل المروري على محور غيزة - إزمير الحالي بنسبة 30% .

www.otoyolas.com.tr





## المنشآت السياحية إنشاء المرافق الإستثمارية و التشغيلية



### فندق هيلتون دالامان صاري غمره ريزورت & سبا

صاحب العمل	شركة كوجاي - أونور للسياحة و التشغيل و الإستثمار و الإنشاءات و النقل و التعدين و التجارة المساهمة
تاريخ الإنشاء	2006-2009
مكان العمل	دالامان / موغلا
تصنيف المشروع	فندق خمس نجوم و ملعب غولف مؤلف من 18 حفرة
القدرة الاستيعابية	834 سرير
حجم و مساحة الأرض	1.500.000 متر مربع
المساحة الخاصة بالإعمار	100.000 متر مربع

إن فندق هيلتون ريزورت & سبا المتواجد في المركز السياحي في منطقة صاري غمره في بلدة إورتاجا التابعة لمحافظة موغلا ، تم البدء بتشغيلها عام 2009 وهي عبارة عن فندق 5 نجوم و مؤلف من 834 سرير و يعتبر هذا الفندق الفرع الأول من سلسلة هيلتون العالمية في هذه المنطقة و تمتد على مساحة 1500.000 متر مربع مع العلم بأن العمل جاري على تنفيذ ملعب الغولف العائد لهذا الفندق.

كما أنه تم مؤخرا إنجاز صالة اجتماعات خاصة بفندق هيلتون دالامان و هذه الصالة عبر عن مركز مؤتمرات تتكون من طابقين و تستوعب 1000 شخص بالإضافة لكون صالة المؤتمرات هذه مزودة بأحدث التقنيات و التكنولوجيات التي يجب أن تتوفر في قاعات المؤتمرات العالمية . كما أن هنالك قاعتي استماع و 6 صالات لاجتماعات الأعمال و صالتيْن مستقلتين للاجتماعات و المؤتمرات .



### فندق باين باي هوليداي ريزورت

شركة غوتجور للسياحة و الإستثمار المساهمة

صاحب العمل

1988-1992

تاريخ الإنشاء

موقع تشام ليماني ، قوش أداسي

مكان العمل

قرية سياحية من الدرجة الأولى

تصنيف المشروع

1500 سرير

الفترة الاستيعابية

420.000 متر مربع

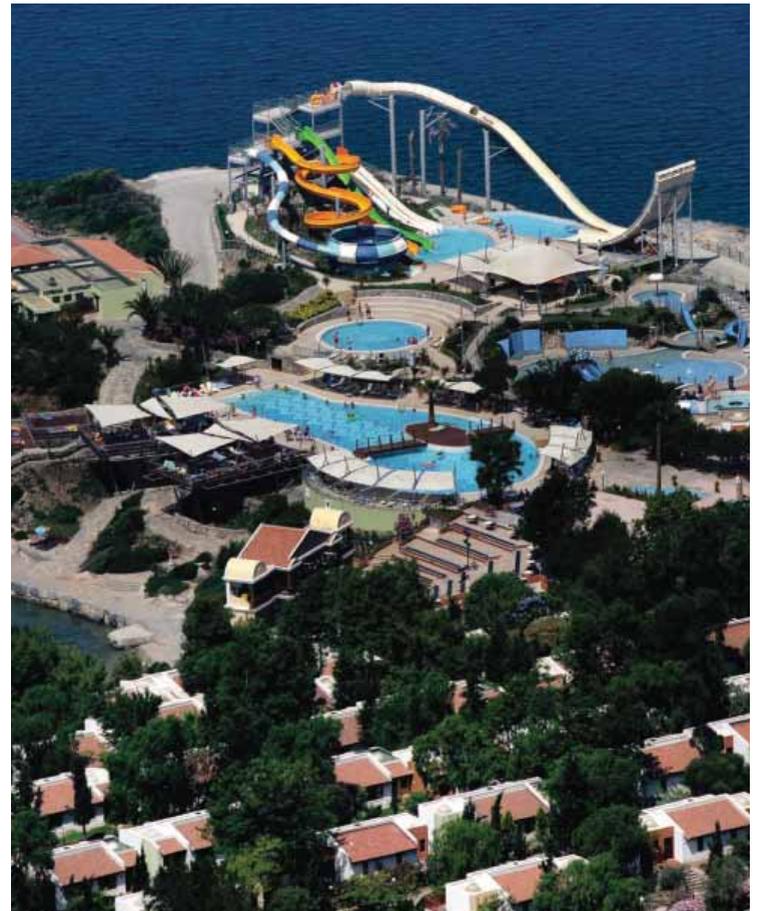
مساحة الأرض الخاصة بالمشروع

55.000 متر مربع

المكان المخصص للإعمار

Pine Bay Holiday Resort, Beş yıldızlı otel ve 1. sınıf tatil köyü olarak 1500 kişilik yatak kapasitesiyle 420.000 m<sup>2</sup>'lik alana kuruludur. 1988-1992 yılları arasında Göçay İnşaat tarafından inşaatı yapılmış olan Pine Bay Holiday Resort, 2007 yılına kadar işletilmiştir.

## المنشآت السياحية إنشاء المرافق الإستثمارية و التشغيلية





## باين باي بيتش كلوب

شركة غوتجتور للسياحة و الإستثمار المساهمة

صاحب العمل

2001-2002

تاريخ الإنشاء

موقع إيجا ، قوش أداسي

مكان المشروع

قرية سياحية من الدرجة الأولى

تصنيف المشروع

624 سرير

القدرة الاستيعابية

47.000 متر مربع

مساحة الأرض المخصصة للمشروع

15.000 متر مربع

المكان المخصص للإعمار



2001-2002 yılları arasında Göçay İnşaat tarafından inşaattı yapılmış olan Pine Bay Beach Club, 2007 yılına kadar işletilmiştir.

## المنشآت السياحية إنشاء المرافق الإستثمارية و التشغيلية



### فندق مارينا هوتل قوش أداسي

صاحب العمل	شركة غوتجار للسياحة و الإستثمار المساهمة
تاريخ الإنشاء	1994-1996
مكان المشروع	موقع ياتليماني ، قوش أداسي
تصنيف المشروع	فندق أربع نجوم
القدرة الاستيعابية	250 سرير
المساحة المخصصة للإعمار	5.000 متر مربع



1994-1996 yılları arasında Göçay İnşaat tarafından inşaattı yapılmış olan Marina Hotel Kuşadası, 2007 yılına kadar işletilmiştir.



### قصر سعيد حلیم باشا

إن قصر سعيد حلیم باشا الموجود في أجمل مناطق مضيق البوسفور في اسطنبول يتم تشغيله و استثماره من قبل شركة غوتجتور للسياحة المساهمة منذ 2005 و 2008 ليقدم خدمات مميزة للعملاء الذين لديهم دعوات خاصة و مميزة .



## المنشآت السياحية إنشاء المرافق الإستثمارية و التشغيلية





### سيه و اجر و قوشت -ي لئاغود دودس عيراشم

تكرتشملا تاقلعلا ساجم و تمهاسملا جاتنلا و رديه يسيدي بكرشد نيبة تعقوم تكرارشد ربع مديفت متهي سيه و اجر و قوشت -ي لئاغود دودس عورشم مذهب نم و (ي ساسلا) كلاملا لودم - ليغشتلا مذهب -ي شتلا عورشم راطي في تاكرشد دعاضيا مديفت في كارتنشلا موقت و تيواسملا تيكرتنلا تمهاسملا تراجتلا و تقاطلا اعانصد و تحايسلا و تاغاشنلا ريمدزوا بكرشد ، تمهاسملا تراجتلا و تاذهجتلا و تاغاشنلا ياجوك بكرشد : تاكرشلا ، و رديه موتسيلا بكرشد ، تمهاسملا يجرينا نيريوب بكرشد ، تمهاسملا تيناملالا و رديه شتيف بكرشد ، تمهاسملا تراجتلا و تقاطلا جاتنلا تاسبا بكرشد تاسدنهلا راسلودو يجرينا يريوب بكرشد ، ماكرشد و شتيا يي مابي بكرشد ، تمهاسملا رواب و ردياه س نيميس تيو بكرشد ، تمهاسملا تيواسملا نم و بازلا رهذي رجمي لعد و يراككه تظفاحم دود في عورشملا عقبو . 2008 ماعت تاكارشلا سيساتنم ماهنتلا مذهب . تيلووسملا تودحملا اغيغ 2358 عورشملا تيواسملا تيجاتنلا تردقلا عقوتيه تيد . طوا اغيم 735 لدعبد تينابرهك تقاط جاتنلا و بازلا رهذي لعد دودس عبراب مايقلا ططخملا يكيروما رلاود 235.000.000 :ب عورشملا نم تردصملا تقاطلا غلبم ردي امك ايونس / ي عاسد طوا .

#### الطاقة المستهلكة سنويا

393	غيغا واط ساعي
135	غيغا واط ساعي
960	غيغا واط ساعي
870	غيغا واط ساعي
+	

2358 غيغا واط ساعي

#### الطاقة المركبة

115	ميغا واط
45	ميغا واط
295	ميغا واط
280	ميغا واط
+	

735 ميغا واط

سد دوغانلي رقم 1

سد دوغانلي رقم 2

سد دوغانلي رقم 3

سد تشوقورجا

# الطاقة



## شركاؤنا نشاءات



## الشراكة بين شركتي كوجاي - أي سي إينتش تاش

إن مشروع طريق غييزه- أورهان غازي - إزمير تم تنفيذه عام 2011 ضمن خطة ( أنشي -شغل - ثم حول للمالك الأساسي) قامت الشركات التالية بتنفيذه سويا و هذه الشركات : شركة نورول - شركة ماكبول - شركة أوز ألتنين - شركة أستالدي - شركة بوكسال و شركة كوجاي . .

## شركاؤنا مشاريع الإعمار و الاستثمار و من ثم التحويل (التأميم)



### شركة الطرق للتشغيل و الإستثمار المساهمة

تمت تأسيس شركة الطرق للإستثمار و التشغيل المساهمة عام 2010 من خلال اتحاد بين كل من الشركات التالية : شركة نورول للإنشاءات و التجارة المساهمة، شركة أوز ألتنين للإنشاءات و التجارة و الصناعة المساهمة، شركة ماكيول للإنشاءات و الصناعة و التجارة و السياحة المساهمة، شركة أستاليد المساهمة و شركة كوجاي للإنشاءات و التعهدات و التجارة المساهمة. و الهدف من تأسيس هذه الشركة هو إنشاء الطريق الواصل بين مدن غيبزه – أورهان غازي – إزمير ( بما فيه طرق خليج إزمير و الطرق الواصللة و المفارق الأخرى) و ذلك ضمن إطار خطة عمل تتكون من مبدأ أنشئء ثم قم بالتشغيل و الإستثمار و من ثم قم بتحويله للدولة أو الصاحب الأساسي للمشروع .

## شركاؤنا السياحة



### شركة كوجاي - أونور للسياحة و التشغيل و الإستثمار و الإنشاءات و النقل و التعدين و التجارة المساهمة

إن فندق هيلتون ريزورت & سبا المتواجد في المركز السياحي في منطقة صاري غيرمه في بلدة إورتاجا التابعة لمحافظة موغلا ، تم البدء بتشغيلها عام 2009 تسعة وهي عبارة عن فندق 5 نجوم و مؤلف من 834 سرير و يعتبر هذا الفندق الفرع الأول من سلسلة هيلتون العالمية في هذه المنطقة و تمتد على مساحة 1500.000 متر مربع مع العلم بأن العمل جاري على تنفيذ ملعب الغولف العائد لهذا الفندق.

## شركاؤنا الطاقة



### شركة دي سي لإنتاج الطاقة المائية المساهمة

تأسست شركة دي سي لإنتاج الطاقة المائية المساهمة عن طريق إشتراك شركة قوتشاي للإنشاءات والمقاولات والتجارة المساهمة، شركة أوزدمير للإنشاءات والسياحة والطاقة الصناعية التجارية المساهمة، شركة إيسات لإنتاج الطاقة والتجارة المساهمة، شركة فاتيك هيدرو ذات مسؤولية محدودة، شركة جي إي للطاقة المتجددة النمسا ذات مسؤولية محدودة، شركة فويث سيمنز لإنتاج الطاقة المائية التضامنية المحدودة، شركة بويرينيرجي ذات مسؤولية محدودة وشركة دولسار للهندسة المحدودة بهدف تشييد سدود دوغانلي وتشوكورجة مع نموذج البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT) ضمن نطاق اتفاقية التعاون الثنائي بين تركيا والنمسا .

## الشركات أو المؤسسات التي تم الإنتساب إليها

غرفة تجارة أنقرة



غرفة الصناعة أنقرة



اتحاد الغرف و البورصات التركية



الإتحاد التركي للمقاولين

محمد إردال إيران

هو رئيس الدورة 28، 29، 30 (بين أعوام 2004-2011)



TÜRKİYE  
MÜTEAHHİTLER  
BİRLİĞİ

نقابة الصناعيين و المقاولين التركية



TÜRKİYE  
İNŞAAT SANAYİCİLERİ  
İŞVEREN SENDİKASI

نقابة المقاولين لتعهدات الإسفلت

مصطفى غوتجن

رئيس الدورة 4. و الدورة 5. (2002-2006)



ASFALT  
MÜTEAHHİTLERİ  
DERNEĞİ

مجلس العلاقات الإقتصادية الخارجية



DİŞ EKONOMİK İLİŞKİLER KURULU  
FOREIGN ECONOMIC RELATIONS BOARD

جمعية الصناعيين و رجال الأعمال التركية



المجلس العالمي للمياه



جمعية المستثمرين السياحيين

مصطفى قوتشان

عضو مجلس التأديب (إحتياطي)

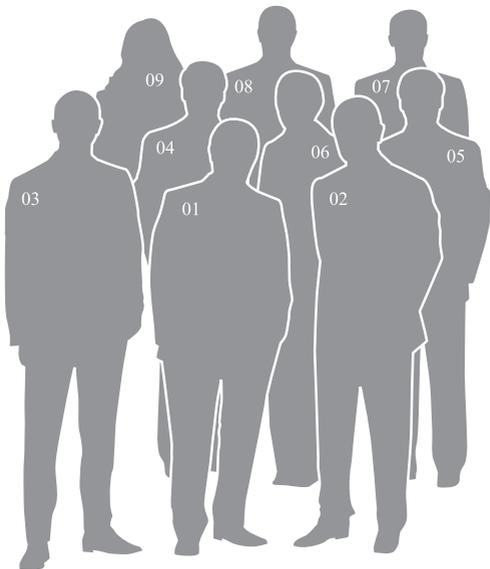
محمد قوتشان

عضو مجلس إدارة (إحتياطي)



TURKİYE TURİZM YATIRIMCILARI DERNEĞİ  
TTYD  
TURKISH TOURISM INVESTORS ASSOCIATION

## و الإداريين



- |                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| رئيس مجلس الإدارة                    | 01 . مصطفى غوتجن     |
| مساعد رئيس مجلس الإدارة              | 02 . محمد إردال إرن  |
| عضو مجلس إدارة                       | 03 . محمد غوتجن      |
|                                      | 04 .                 |
| مساعد المدير العام                   | 05 . مصطفى سلجوق     |
| مساعد المدير العام                   | 06 . بوكت أونفير     |
| مدير قسم المشتريات                   | 07 . علي بوروجو      |
| رئيس قسم المناقصات و تحضير المناقصات | 08 . إي. بابور أوغلو |
| مدير المحاسبة                        | 09 . لهب شبح أكبابا  |



### شركة أوتويول للإستثمار وإدارة الأعمال المساهمة

بيلكنت بلازا A3 عمارة طابق: 2  
رقم: 06800 24-21 بيل كينت أنقرة / تركيا  
هاتف : 3300 291 (312) 90  
فاكس : 0995 266 (312) 90  
otoyol@otoyolas.com.tr  
www.otoyolas.com.tr

### شركة غوتجن للإنشاءات و التعهدات و التجارة المساهمة

#### مكتب اسطنبول

حي نيسبنتية. شارع أبتار عمارة بورتش  
رقم 36 شقة: 5 بشيكتاش - اسطنبول / تركيا  
هاتف : 2551 288 (212) 90  
فاكس : 9909 275 (212) 90  
gocay@gocay.com.tr  
www.gocay.com.tr

#### المركز

شارع سانية رقم: 6 غازي عثمان باشا 06700  
أنقرة / تركيا  
هاتف : 6788 447 (312) 90 (مقسم)  
فاكس : 6799 447 (312) 90  
gocay@gocay.com.tr  
www.gocay.com.tr

### شركة قوتشاي-أونور للسياحة وإدارة الأعمال والإستثمار والشحن والتعدين والتجارة المساهمة

حي مصطفى كمال. شارع 2118 بلوك B رقم: 130 / 4B. تشانقيا/ أنقرة / تركيا  
هاتف : 6788 447 (312) 90 (مقسم)  
فاكس : 6799 447 (312) 90  
info@hiltondalaman.com  
www.hiltondalaman.com

### هيلتون دالمان ساريجيرم ريزورت أند سبا

مركز ساريجيرم السياحي صندوق بريد 11 أورتاجا  
48610 موغلا / تركيا  
هاتف : 8686 286 (252) 90  
فاكس : 8606 286 (252) 90  
info@hiltondalaman.com  
www.hiltondalaman.com





Saniye Sokak No:6 Gaziosmanpaşa  
06700 Ankara / TÜRKİYE  
الهاتف : 90 312 4476788 (pbx)  
الفاكس : 90 312 4476799  
البريد الإلكتروني : gocay@gocay.com.tr

[www.gocay.com.tr](http://www.gocay.com.tr)